

KOHTLA-JÄRVE LINNA KUKRUSE LINNAOSA ÕNNE TN 47 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500



Võsa haljasala P1
32101:001:0096

Õnne tn 47
32221:003:0034

Õnne tn 47a
32221:003:0035

Õnne tänava lõik 3
32201:001:0117

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Õnne tn 47 kinnistu piir
- Kohaliku tee kaitsevöönd 10 m
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- OI.ol. kruuskattega teed ja alad
- Olemasolevad piirded (võrkaed / puitaed)
- OI.ol. valgustusmast
- OI.ol. kõrghaljastus
- OI.ol. hooned
- OI.ol. autoliikluse ala
- OI.ol. vundament (EHR kood 102038291)
- OI.ol. haljasala
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- OI.ol. keskpinge maakaabel
- OI.ol. 0,4 kV madalpingeõhuliin
- OI.ol. sideõhuliin
- OI.ol. ühisveevärgi torustik
- OI.ol. Õnne tn 47a tarbimiskoha veetorustik
- Tehnovõrgu kaitsevöönd / tehnorajatisse talumise servituudiala (0,4 kV elektriõhuliin, mast)

KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED:

Krunni aadress: Õnne tn 47
Sihtotstarve: Elamumaa 100%
Pindala: 970 m²

Märkused:

- 1.Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 18.07.2025, töö nr 3182-07-25.
- 2.Möödistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

		INARI WORKS OÜ Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com		Reg.kood 12110395 EEP003554	Objekti asukoht: Kukruse linnaosa Kohtla-Järve linn Ida-Viru maakond
DP korraldaja:		Kohtla-Järve Linnavalitsus			
Objekt:		Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneering			Möötkava: 1:500
Joonis:		OLEMASOLEV OLUKORD			Joonise nr: 1
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva	Töö nr: DP 86-26	
Huvitatud isik:	Eraisik		volitatud arhitekt, tase 7	Kuupäev: 20.02.2026	